

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)  
ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)

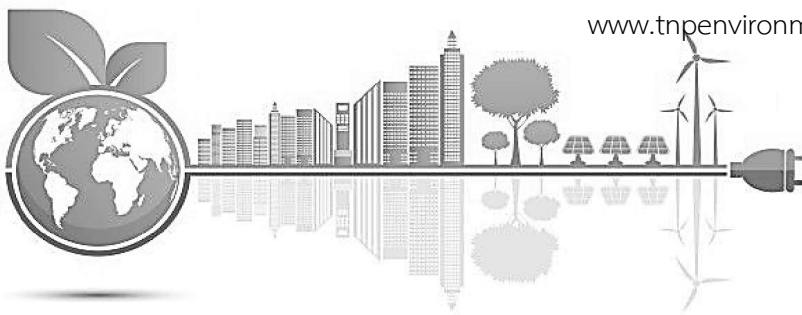


**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT) ตั้งอยู่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร ฉบับประจำเดือน

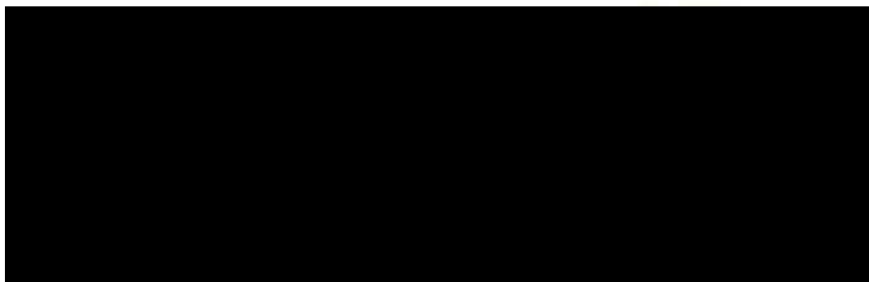
- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

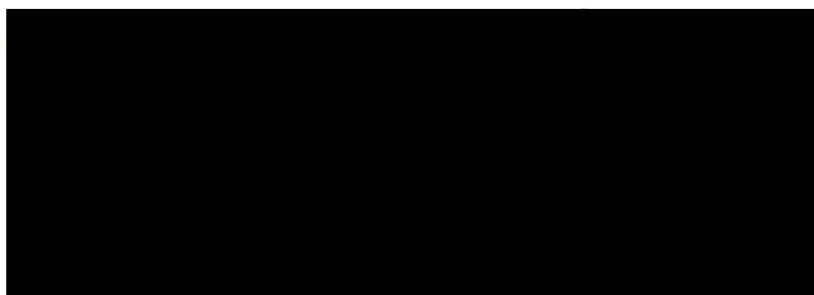


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา มาย’เดน โฟร์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

1. ชื่อโครงการ                  โครงการ ควินทารา มาย’เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)
2. สถานที่ตั้ง                  เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ       นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย’เดน โพธิ์นิมิตร
4. สถานที่ติดต่อ              เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                  บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
    ทส 1009.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :  
    รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
    ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564 ระยะดำเนินการ  
    เป็นฉบับแรก
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 2
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-78. 7 ไร่ (4,314.8 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



# บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธร-โพธิ์นิมิตร) ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบึงคอโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT) ของนิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร ทำการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2564 ดัง **ภาคผนวก ก1** รายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อัน ประกอบด้วย

### 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่าย และเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ข** และ **ภาคผนวก ค**

### 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ แสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ง** ถึง **ภาคผนวก ช**



#### 1.4 แผนการดำเนินงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor)

ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2564 (ภาคผนวก ก1) บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMITT) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร แสดงดัง ตารางที่ 1-1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ครินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ ครินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ครินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ครินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMITT)

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
2569	ค.1											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการบริหารจัดการประจำปี  
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)



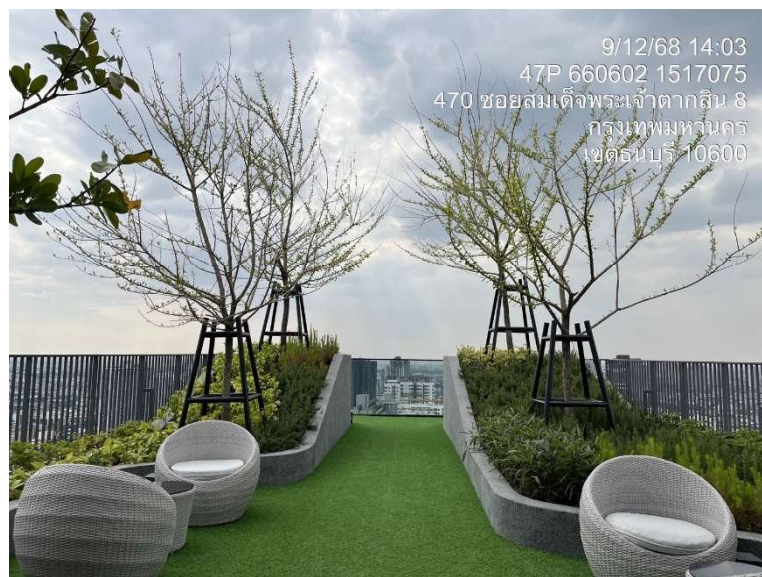
## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



**รูปที่ 1-1** การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 1-1 (ต่อ) การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568

## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ





## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทารา สาธร-โพธิ์นิมิตร) ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2-1) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ในการพัฒนาโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร

มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2-2)

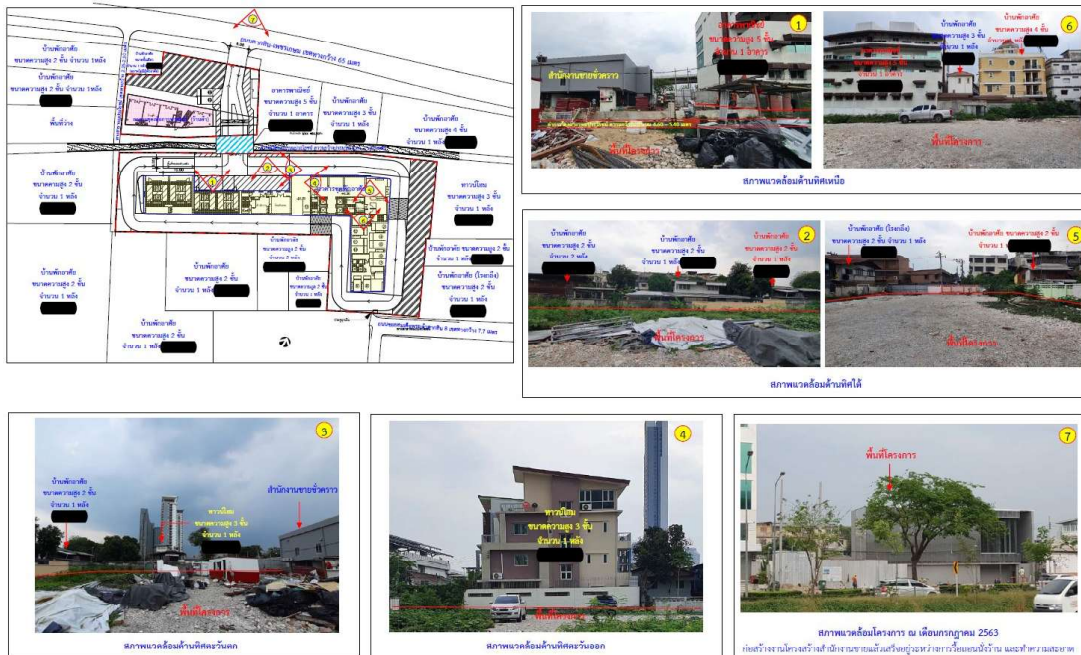
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาด 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และถนนตากสิน-เพชรเกษม เขตทางกว้าง 65.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทาว์นเฮาส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลังและถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 เขตทางกว้าง 7.70 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 34 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 2.25-2.30 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง





อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง ทั้งนี้ เนื่องจากภายในอาคารประกอบไปด้วยพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักอาศัย และส่วนที่เป็นชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งระดับความสูงในแต่ละชั้นไม่เท่ากันและจะมีส่วนที่ต่อเนื่องกันเฉพาะบริเวณชั้นที่ 1 แต่หลังจากนั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 21 จะไม่มีทางเดินเชื่อมเข้าหาซึ่งกันและกัน

2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 39 โดยแบ่งเป็นสระว่ายน้ำขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 100 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยที่การฆ่าเชื้อโรคสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ

## 2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้ (ภาพที่ 2-3)

(1.1) เส้นทางที่ 1 ถนนสาทรใต้ ใช้สะพานตากสินข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าถนนกรุงธนบุรี เมื่อถึงทางแยกตากสินเปี้ยวซ้ายเพื่อเข้าแยกตากสิน ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน จากแยกวงเวียนใหญ่มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวขวาเพื่อเข้าแยกตากสิน ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน จากแยกมไหสวรรย์มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวขวาเพื่อเข้าแยกตากสิน ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 ถนนรัชดาภิเษก จากแยกท่าพระมุ่งหน้าแยกราชดา-ราชพฤกษ์ เมื่อถึงแยกราชดา-ราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณทางแยกตากสิน ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 ถนนรัชดาภิเษก จากแยกมไหสวรรย์มุ่งหน้าแยกราชดา-ราชพฤกษ์ เมื่อถึงแยกราชดา-ราชพฤกษ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณทางแยกตากสิน ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ



(1.6) เส้นทางที่ 6 ถนนตากสิน-เพชรเกษม จากแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณทางแยกตากสิน ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

## 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถบริเวณแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงขวาเพื่อออกช่องทางหลักถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกตากสิน ตรงผ่านแยก ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนกรุงธนบุรี และถนนสาทรได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถบริเวณแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวซ้ายออกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งหน้าวงเวียนใหญ่ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนลาดหญ้า ถนนอินทรพิทักษ์ และถนนประชาธิปไตย

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถบริเวณแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวขวาออกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งหน้าแยกมไหสวรรย์ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนเจริญนคร ถนนพระราม 3 และถนนมไหสวรรย์ได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกท่าพระ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ถนนเพชรเกษม และถนนจรัญสนิทวงศ์ได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกมไหสวรรย์ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ถนนเจริญนคร ถนนพระราม 3 และถนนมไหสวรรย์ได้

(2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ตรงผ่านแยก ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนตากสิน-เพชรเกษม และถนนกัลปพฤกษ์ได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีโพธิ์นิมิตร โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น







อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-3 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

## 2.4 พื้นที่สีเขียว

สำหรับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,072.54 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.0 เมตรขึ้นไป รวมทั้งไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคารและซ้อนทับกับงานระบบ ตลอดจนพื้นที่ที่เป็นเสาของป้ายซ้อนทับอยู่

1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,136.78 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 23.06 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารทั้งหมด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 786.36 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 350.42 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี กัลปพฤกษ์ ปิปปะยอม กันเกรา ขานาง เอื้องหมายนา โมกคัตแต่ง โกศจุฬา กระดุมทองเลื้อย กล้วยมาเลเซีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 935.76 ตารางเมตร ประกอบด้วย

2.1 พื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 36 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 23.80 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ

- ชั้นที่ 37 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 28.90 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แก้วมุกดา สนหอม และหญ้านวลน้อย เป็นต้น



- ชั้นที่ 38 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 59.29 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แก้วมุกดา เกล็ดกระหำ หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น
- ชั้นที่ 39 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 11.29 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กันเกรา ชงโค เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ และพุททูลาป เป็นต้น
- ชั้นที่ 39 M (ชั้นลอย) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 139.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แก้วมุกดา พุททูลาป เกล็ดกระหำ เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค หลิวใบ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น
- ชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 187.74 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ แก้วมุกดา จิกน้ำ หลิวเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค เตยหอม หลิวใบ ชะพหล และหญ้านวลน้อย เป็นต้น
- ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 187.74 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระทิง แก้วมุกดา จิกน้ำ หลิวเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค สนหอม เฟิร์นฮาวาย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

## 2.2 พื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

- ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 219.82 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระทิง แก้วมุกดา พุดศุภโชค และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

## 2.5 รายละเอียดภายในโครงการ

### 2.5.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บบนอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

(1.1) ถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เชื่อมต่อกัน ความจุรวม 438.3 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคารชุดพักอาศัย'



(1.2) ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 144.72 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ความจุรวม 92.12 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้น 39 M (ชั้นลอย) - ชั้นที่ 36 สำหรับชั้นที่ 35- ชั้นที่ 1 และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จะสูบน้ำจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงโลก

อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วง 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์

## 2.5.2 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดของพื้นที่โครงการคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยรายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	2.25 × ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	≈	42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
∴ ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 × 42
	≈	95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง



### 2.5.3 การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยมีรายละเอียดการสำรองน้ำของโครงการ ดังนี้

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

=  $419 \times 1$

= 419 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม

= 438.3 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 92.12 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม

=  $438.3 + 92.12$

= 530.42 ลูกบาศก์เมตร

> 419 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ





## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา มายเดน โพธิ์นิมิตร ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2997 ลงวันที่ 02 มีนาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทารา สาทะ-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY' DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทารา สาทะ-โพธิ์นิมิตร) นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>				
	โครงการ ควินทารา สาทะ-โพธิ์นิมิตร ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินรวม 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดัชนี โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศวินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3	ในกรณีที่เกิดโครงการมีความจำเป็นจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ในขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว	-
	3.1	หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ในขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป		3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูจากกิจกรรมการค้าในโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตนำนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว		ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โดย ด้านล่างเทคนาคอดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ ข้างเคียง	โครงการจัดให้ล้อมรั้วพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้ล้อมรั้วพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>				
<b>1) ผู้ปล่อยอง</b>	1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระเจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการ ควบคุมดูแลผู้ที่สัญจรไปมา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	ทางการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ	1	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติไว้ภายในอาคารโดยแยก ออกจากอาคารชุดพักอาศัย และภายในอาคารมีช่องระบาย อากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติไว้ข้างเพียงพอสื่อความ ต้องการ และภายในอาคารมีช่องระบายอากาศ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)
	2	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการทำได้ง่ายดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายดีและปลอดภัย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)
	3	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,062.73 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย พื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 292.95 โมล หรือคิดเป็น 12,889.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 292.95 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถ ในโครงการประมาณ 1,361.2 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
4	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<b>1.3 เสียง</b>			
1	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ให้เป็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
2	ออกแบบระบบจราจรของโครงการเป็นระบบจราจรถนัดโน้มติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	<p>3 ติดตั้งป้ายห้ามแรงกระแทกไว้บริเวณจุดรอรถ ก่อนเข้าระบบจุดตรวจอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4 กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้นกหวีด</p> <p>5 โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี และพะยอบ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)
	โครงการจัดให้มีจุดรถอัตโนมัติไว้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ และภายในอาคารมีช่องระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี และพะยอบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ประกอบด้วย</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม อากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยซึ่งมีปริมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบำบัด 3 น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดตัวกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งมีปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้มั่นคงเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	2 จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเฝ้าเสียมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยั้น้ำชักโครก และหัวฉีดประหยั้น้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ	4 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	5 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคนอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	2 ผนังสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	1 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	ในเดือนธันวาคม 2568 ที่ผ่านมา ทางโครงการกำลังอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 4.7 เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน			
- หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ถูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<div>- โหมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน</div> <div>เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</div> <div>- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสรวายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของโรงพยาบาลหลวง เป็นต้น</div>		
6 จัดให้มีผู้ดูแลสรวายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสรวายน้ำให้ชัดเจน	-	-
7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสรวายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสรวายน้ำให้ชัดเจน	-	-
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<div>1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</div> <div>2 เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสรวายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสรวายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สรวายน้ำให้บริการ</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>-</div>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3 ดำเนินการดูแลคนงาน ล้างตะไคร่ และตัดกำแพงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
1	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
2	กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 19.545 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่ จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
3	กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้พ่นบำบัด Aerosol จำนวน 1 ป่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
ประธานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลต์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์แมนเน็เมนต์ จำกัด เป็นต้น และรถสูบก๊าซไอน้ำของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบลดกลิ่นในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน โครงการจะตั้ง		ในเดือนธันวาคม 2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการ ยังไม่มีการสุ่มตะกอนเนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ หากถึงช่วงแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>กรวยกันบริเวณที่เป็นตำแหน่งบ่อพักต่างๆ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ</p> <p>5 ในช่วงเวลาที่มีการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างอื่นจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>ในเดือนธันวาคม 2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการ ยังไม่มีการสุบตะกอนเนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ หากถึงช่วงแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ในเดือนธันวาคม 2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการ ยังไม่มีการสุบตะกอนเนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ หากถึงช่วงแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
3.4 การระบายน้ำ	<p>1 จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน ที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมักน้ำของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ของอาคารชุดพักอาศัยเป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงจำนวน 1 บ่อ ความจุ 362.7 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (346.07 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำสูงสุด เพื่อสูบน้ำลงสู่รางสาธารณประโยชน์ต่อไป</p>	-	-
3	<p>3 จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมเพิ่มเติม บุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยทั่วไป) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยย่อยสลายได้) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องรับรอง ห้องออกกักกันภัยห้องสมุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง/ห้อง (ถึงมูลฝอยทั่วไป ถึง มูลฝอยย่อยสลายได้ และถึงมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3 จัดทำแผนปทัศน์ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ในการให้ความรู้ การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
4 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ในการให้ความรู้ การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
5 จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	-	-
6 ถ้าขับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บอย่างเคร่งครัด	-	-
7 การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.89 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตรความจุประสิทธิภาพ 7.07 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 10.43 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 12.52 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.45 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตรความจุประสิทธิภาพ 16.14 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.30 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้ปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 เท่า</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
9	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปบำบัดในบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตรจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาณห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
10	ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
11	ประสานสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน	-	-
12	โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	-	-
13	กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
14 กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
15 ควบคุมไม่ให้นักขนาน้ำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากกระทำการทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
16 โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยน หรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
17 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า		1 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ประกอบด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 650 KVA จำนวน 1ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน Emergency Light Unit ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง		
2 จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า		ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ul> <p>2 ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นนอกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1	ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้	-	-
		1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)	-	-
		- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 47.25วัตต์/ตารางเมตร (เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)		
		ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)		
		อนึ่ง จากรายละเอียดข้างต้นจะเห็นว่าค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคารโครงการมีค่าเกินมาตรฐานกำหนดแต่ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ระบุ "ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร</p> <p>เกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่า ค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้งาน ทิศทาง และพื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็น เช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่าของ ระบบกรอบอาคารระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบปรับอากาศเป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ"</p> <p>ทั้งนี้ ในการคำนวณค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร พบว่า ค่าพลังงานรวมของอาคารโครงการเท่ากับ 9,077,498.94 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงเท่ากับ 9,429,880.25 กิโลวัตต์/ ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 3.74</p>		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 5.00 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-	-
3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการได้ใช้ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารตาม มาตรการที่กำหนด	-	-
2 โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน			
1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้		-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีต้นไม้ และหากร้าง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่าLight Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>	-	-
	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม รมรungskิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
3.8 การป้องกัน	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้	-	-
อัคคีภัย	1) อาคารชุดพักอาศัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 21) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 39) ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้จำนวน แรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 189.97 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่ แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)เท่ากับ 190 เมตร น้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(2) ท่อยืน (Stand Pipe)</p> <p>จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 144.72 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง และกู้ภัยตลาดพลู</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 5 หัว โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 4 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> <li>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและใช้ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> </li> </ul>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
	<p>โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 34.3 เมตร (ไม่เกิน 64เมตร)</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHO ไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 34.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			
(5) ถึงดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO: ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
(6) ถึงดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาด 10ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> )	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>อาคารชุด ห้องออกกำลังกายพื้นที่รับแขก ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิงห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย โถงลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยต่อเนื่องกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานวสท. และ NFPA</p>		
<p>(8) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.10 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิง มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 โครงการจะติดตั้งดับเพลิงมีมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ขนาด 4.5 กิโลกรัม และถึงดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ชนิดละ 1 ถัง/ชั้น ไร่ที่บริเวณโถงบันไดของอาคาร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
2 โครงการนี้ให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ซึ่งติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องทุกห้อง ห้องสำนักงาน บัณฑิตวิทยาลัย อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องนำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถอัตโนมัติและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ไว้ภายในห้องทุกห้อง ห้องสำนักงาน บัณฑิตวิทยาลัย อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องนำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถอัตโนมัติและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่ห้องนำส่วนกลาง ส่วนกลางห้องพักผ่อน และห้องเก็บของ เป็นต้น	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่ห้องนำส่วนกลาง ห้องพักผ่อน และห้องเก็บของ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
(4) อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุมเพื่อแจ้งสัญญาณเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุมเพื่อแจ้งสัญญาณเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที		ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้า โถงทางเดิน	โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าโถงทางเดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
	(6) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน	โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
	(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิง	โครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
	2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)			
	(1) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้างสรรพสินค้าทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร :ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แต่ละห้อง	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ไว้ภายในห้องพักรับพักรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถอัตโนมัติและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร		ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้หน้าโถงทางเดิน	โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้หน้าโถงทางเดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
(3) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง(Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน	โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้หน้าโถงทางเดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
3 โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.144-0.18 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.0-1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ	โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง	โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>ตัวบ้านได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อการหนีไฟ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 ตัวบ้านได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาดพื้นที่ 230 ตารางเมตร (พื้นที่หลังจากหักถ้ำต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 920 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2-21 และพนักงานร้านค้า จำนวนรวม 909 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการด้านถนนตากสิน-เพชรเกษมได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด ไว้ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 294.75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,179 คนสำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-38 และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 1,142 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการโดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัยตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการโดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
5 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่งบริเวณพื้นที่ชั้น ดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่าง สะดวก	โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ	-	-
6 ออกแบบให้มีประตูกันไฟที่สามารถเปิดจากบันได ST-03 เข้า ไปบริเวณชั้นจอยดรอต์โนมิตีบริเวณชั้น P6 P11 P15 P9 P23 P26 และ P30เพื่อสามารถให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประจันเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7 กำหนดให้มีจุดจอยดรกรระเข้า ขนาดความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร จำนวน 1 จุดไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรกรระเข้าสามารถกางขาออกมาได้โดยสะดวก	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	8	โครงการจะดำเนินการขอติดตั้งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว	โครงการดำเนินการขอติดตั้งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)
	9	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	ในเดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมีแผนในการซักซ้อมอพยพหนีไฟในปีถัดไป	-
	10	ติดตั้งแบบแปลนผังแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนผังแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>11 ประตูดับไฟของอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูดักบิตที่สามารถเปิดปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล๊อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ ที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งหมดทั้งจัดทำป้ายบอกมาย้ายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตรโดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้ประตูดับไฟของอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูดักบิตที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล๊อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ ที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งหมดทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<p>12 กำหนดให้มีการล๊อคกุญแจบริเวณประตูดักฉุกเฉินตลอดเวลา แต่ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเก็บกุญแจในการเปิด-ปิดประตูไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกต่อการนำไปใช้เปิดประตูเมื่อเกิดมีเหตุที่จำเป็นเท่านั้น</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	13	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี	-	-
	1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 2,072.54 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ	-	-
	1	กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่งเชื่อมกับถนน ตากสิน-เพชรเกษม เท่านั้น	-	-
3.10 การจราจร	2	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนตากสิน - เพชรบุรีบริเวณหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธิตเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถ จราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางจราจรไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้รถใช้ถนน โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
5	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
6	ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขึ้นได้อย่างปลอดภัย	-	-
7	ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก อาคารจอดรถเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
9 จัดเตรียมลifestageที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 4 ชุด เพื่อความรวดเร็วในการเข้า - ออก ที่จอดรถอัตโนมัติ และป้องกันปริมาณจราจรสะสมหรือเกิดแถวคอยภายในโครงการ จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยสำหรับรถที่เข้าจอดอาคารจอดรถอัตโนมัติไว้อย่างเพียงพอ เพื่อรองรับปริมาณจราจรสะสม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนตากสิน-เพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดเตรียมลifestageที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 4 ชุด เพื่อความรวดเร็วในการเข้า - ออก ที่จอดรถอัตโนมัติ และป้องกันปริมาณจราจรสะสมหรือเกิดแถวคอยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
1 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10ปี หลังจากส่งมอบ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3	บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปีโดยจะมีช่วงเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาดังนี้ และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้ผู้บริหารโครงการใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ โดยมีค่าใช้จ่าย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
5	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจองรถ ขอควรรู้ ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจองรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวลด์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น และรถสื่อบากใหม่ของบริษัทงานเขตนบุรี มาสับตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะงดการระบายบริเวณที่เป็นตำแหน่งฝาปิดต่างๆ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2	ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
	3	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	-	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>				
(ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน)	1	กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	1	จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ในเดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมีแผนในการซ้อมอพยพหนีไฟในปีถัดไป	-
		ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ไม่กรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
<p>เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นที่ 1 และบริเวณด้านหน้าโถงต้อนรับของแต่ละอาคาร โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<p>(7. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร)</p> <p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p> <p>4.3 การสาธารณสุข</p>	-		-
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
1. สุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง ระบายน้ำ และ 3.5 เรื่อง การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
- ทัศนียภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่อง การป้องกันทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 2,072.54 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1 มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดอพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่นหมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น			
3 เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะลงไปในกระงในระบอบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5 มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ติดป้ายแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สะดวกต่อการใช้อุปกรณ์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้การฝึกอบรมป้องกันกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
1 มาตรการด้านผู้ลงเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลผู้ที่สัญจรไปมา	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	โครงการได้เส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกกระแสรถวิ่งให้เป็นระเบียบ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
2 มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ	1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	<p>3) ติดตั้งกล่องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. ทัศนียภาพ			
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	<p>1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,072.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2 ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่จัดให้มีไม้แต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 2,072.54 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะอึกกานี และพะยอม เป็นต้น</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
4.5 การบำบัด บำรุงรักษาสิ่งแวดล้อม	<p>1 หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการไหลของอากาศ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่โครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการทำสัญญาเช่าที่ดิน ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	เนื่องจากครอบครัวของคุณตลอดทั้งปี บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท อีสเทอร์น สตาร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้			
	2 โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการตั้งตำแหน่งเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การดูแลและบำบัด บำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<p>- โครงการจะกำหนดพื้นที่เสี่ยงจากอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียในโรงงานโทรคมนาคมโครงการนี้ โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1	เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดระเบียบอาคารชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2	<p>ในกรณีที่ผู้มีการมสิทธิในที่ดินและอาคารชุดตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	3	สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีการสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่ง ส่วนใด ไม่ได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และไม่เป็นผู้ต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดสัญญาส่วนนี้ไม่มีผลใช้บังคับ	-	-
	1	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่นแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-	-
	2	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงนิติบุคคลอาคารชุดสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีแก้ไขไม่ได้นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3	ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (นิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย นิติบุคคลอาคารชุด/คณะกรรมการอาคารชุด ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม แต่หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4	ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
<b>คุณภาพน้ำใช้</b> 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 2. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 3. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 4. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	- pH - Total Dissolved Solids - Turbidity - True Color - Total Hardness - Sulfate - Chloride - Nitrate - N-Nitrite - Fluoride - Iron - Manganese - Copper - Zinc - Lead - Chromium	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
<b>1. คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)</b> 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 2. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 3. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 4. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<b>คุณภาพน้ำใช้</b> - Cadmium - Arsenic - Mercury, Total - Total Coliform Bacteria - Escherichia coli	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)
<b>2. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1. บ่อปรับสมดุล 2. บ่อพักน้ำใส 3. บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ซัลไฟด์ (Sulfide ) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease ) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง
<b>3. คุณภาพน้ำระย่ายน้ำ</b>	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทรา มาย 'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย 'เดน โพธิ์นิมิตร

**ตารางที่ 4-2** ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย 'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพฝุ่นละออง 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนอยู่ เป็นประจำ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่ โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 3) ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนอยู่ เป็นประจำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ สีเขียวอยู่เสมอ	-
		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-





ตารางที่ 4-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดชำร่วยเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์วควบคุมให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบปัญหาให้รีบแก้ไขทันที	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
นิบุดุลลาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบ สระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ - ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายแสดง กฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีอุปกรณ์	-
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายแสดง กฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีอุปกรณ์	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ pH และ Residual chlorine เป็นประจำทุกวันบริเวณสระ ว่ายน้ำก่อนเปิดดำเนินการใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำใน สระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	-
	- ระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรอง น้ำเป็นประจำ	-
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ สะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย				
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	-
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สุดท้าย พร้อมตะแกรง ดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	-
(4) คุณภาพน้ำทิ้งหลังระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- ลำรางสาธารณประโยชน์	- ปีละ 1 ครั้ง ในระยะ 3 ปีแรกของ การเปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทรา มาย เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	-
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ  2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อม ตะแกรงตกขยะของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายใน โครงการ  ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะเร่ง ดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอยู่เป็นประจำ	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนอันตรายจากกระแสไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนอันตรายจากกระแสไฟฟ้า บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- - -
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- - เดือน/ครึ่ง ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิงถึง ดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดต่างเทคนิคจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA Mhy'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA Mhy'DEN PHO NIMITT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ จุรวมคน เบื้องต้น และประตูฉุกเฉิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2. พัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศรอบๆโครงการ เพื่อให้อากาศสามารถระบายได้สะดวก โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศรอบๆโครงการ เพื่อให้อากาศสามารถระบายได้สะดวก	-
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-



โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ซ่อมบำรุงแก้ไขในจุดที่ชำรุด ให้กลับมาใช้ งานได้ปกติ	-
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบๆโครงการ	-



## 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Water Supply Quality)

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ 4 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 สามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

#### 4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.1-1

ตารางที่ 4.1.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
1. pH at 23.6 °C	-	7.3	6.5-8.5
2. Total Dissolved Solids	mg/L	236	≤ 500
3. Turbidity	NTU	0.27	≤ 5
4. True Color	Pt-Co	< 5	≤ 15
5. Total Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	114	≤ 300
6. Sulfate	mg/L SO <sub>4</sub>	2.6	≤ 250
7. Chloride	mg/L	9.8	≤ 250
8. Nitrate	mg/L	1.0	≤ 50
9. N-Nitrite	mg/L	< 0.01	≤ 3
10. Fluoride	mg/L F	0.15	≤ 0.7
11. Iron	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
12. Manganese	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
13. Copper	mg/L	< 0.01	≤ 1
14. Zinc	mg/L	< 0.01	≤ 3
15. Lead	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
16. Chromium	mg/L	< 0.01	≤ 0.05
17. Cadmium	mg/L	< 0.002	≤ 0.003
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

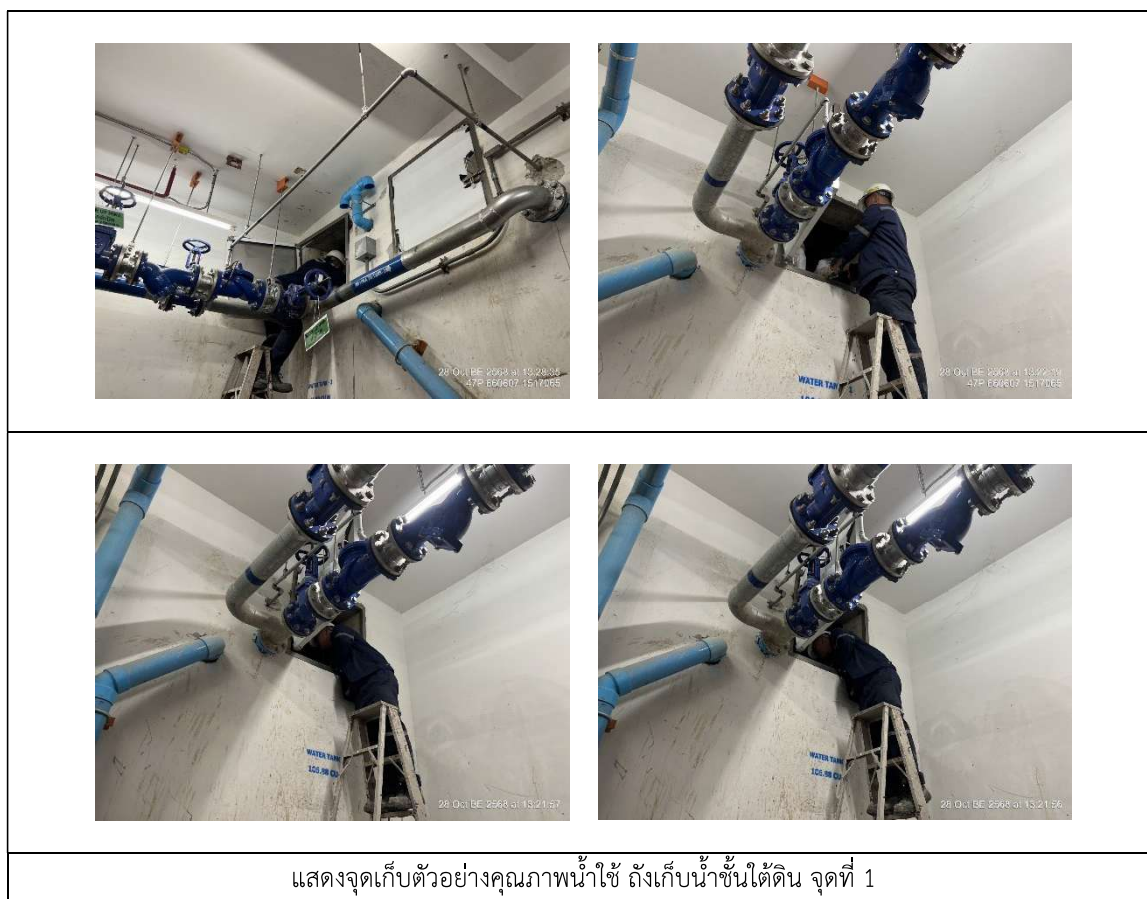
มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
18. Arsenic	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
19. Mercury, Total	mg/L Hg	< 0.0005	≤ 0.001
20. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1
21. Escherichia coli	/100 mL	Not Detected	Not Detected
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563



#### 4.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จุดที่ 1

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร  
เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จุดที่ 1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.2-1

ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
1. pH at 23.3 °C	-	8.2	6.5-8.5
2. Total Dissolved Solids	mg/L	161	≤ 500
3. Turbidity	NTU	0.15	≤ 5
4. True Color	Pt-Co	< 5	≤ 15
5. Total Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	102	≤ 300
6. Sulfate	mg/L SO <sub>4</sub>	13	≤ 250
7. Chloride	mg/L	11.9	≤ 250
8. Nitrate	mg/L	0.8	≤ 50
9. N-Nitrite	mg/L	< 0.01	≤ 3
10. Fluoride	mg/L F	0.13	≤ 0.7
11. Iron	mg/L	0.02	≤ 0.3
12. Manganese	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
13. Copper	mg/L	< 0.01	≤ 1
14. Zinc	mg/L	0.07	≤ 3
15. Lead	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
16. Chromium	mg/L	< 0.01	≤ 0.05
17. Cadmium	mg/L	< 0.002	≤ 0.003
18. Arsenic	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
19. Mercury, Total	mg/L Hg	< 0.0005	≤ 0.001
20. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1
21. Escherichia coli	/100 mL	Not Detected	Not Detected
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563





แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จุดที่ 1





#### 4.1.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โครงการควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.3-1  
ตารางที่ 4.1.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
1. pH at 23.1 °C	-	8.3	6.5-8.5
2. Total Dissolved Solids	mg/L	112	≤ 500
3. Turbidity	NTU	0.13	≤ 5
4. True Color	Pt-Co	< 5	≤ 15
5. Total Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	101	≤ 300
6. Sulfate	mg/L SO <sub>4</sub>	16	≤ 250
7. Chloride	mg/L	12.9	≤ 250
8. Nitrate	mg/L	0.8	≤ 50
9. N-Nitrite	mg/L	< 0.01	≤ 3
10. Fluoride	mg/L F	0.15	≤ 0.7
11. Iron	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
12. Manganese	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
13. Copper	mg/L	< 0.01	≤ 1
14. Zinc	mg/L	< 0.01	≤ 3
15. Lead	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
16. Chromium	mg/L	< 0.01	≤ 0.05
17. Cadmium	mg/L	< 0.002	≤ 0.003
18. Arsenic	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
19. Mercury, Total	mg/L Hg	< 0.0005	≤ 0.001
20. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1
21. Escherichia coli	/100 mL	Not Detected	Not Detected
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563





แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จุดที่ 2



#### 4.1.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จุดที่ 2

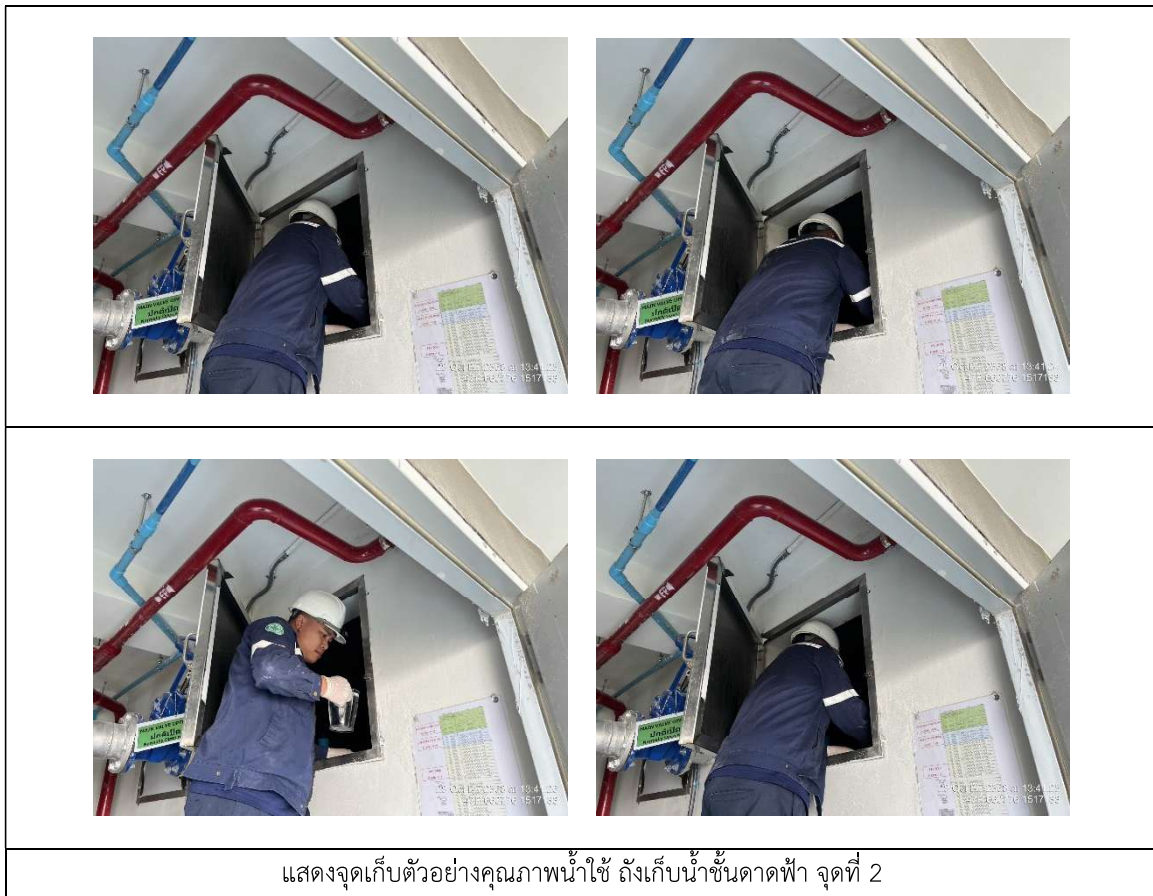
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นมิตร คอนโดเนียม  
เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จุดที่ 2 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 5.1.4-1

ตารางที่ 4.1.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
1. pH at 25.2 °C	-	8.3	6.5-8.5
2. Total Dissolved Solids	mg/L	107	≤ 500
3. Turbidity	NTU	0.14	≤ 5
4. True Color	Pt-Co	< 5	≤ 15
5. Total Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	102	≤ 300
6. Sulfate	mg/L SO <sub>4</sub>	12	≤ 250
7. Chloride	mg/L	10.8	≤ 250
8. Nitrate	mg/L	0.9	≤ 50
9. N-Nitrite	mg/L	< 0.01	≤ 3
10. Fluoride	mg/L F	0.18	≤ 0.7
11. Iron	mg/L	0.01	≤ 0.3
12. Manganese	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
13. Copper	mg/L	< 0.01	≤ 1
14. Zinc	mg/L	0.08	≤ 3
15. Lead	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
16. Chromium	mg/L	< 0.01	≤ 0.05
17. Cadmium	mg/L	< 0.002	≤ 0.003
18. Arsenic	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
19. Mercury, Total	mg/L Hg	< 0.0005	≤ 0.001
20. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1
21. Escherichia coli	/100 mL	Not Detected	Not Detected
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563





## 4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

### 4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสมดุล

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (Quintara MHY'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณบ่อปรับสมดุล รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2.1-1

ตารางที่ 4.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสมดุล

พารามิเตอร์	ผลการวิเคราะห์		หน่วย
	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
1. pH	7.9	7.7	-
2. Total Suspended Solids	17.8	12.5	mg/L
3. Total Dissolved Solids	246	202	mg/L
4. Biochemical Oxygen Demand	32.7	63.4	mg/L
5. Sulfide	1.02	1.02	mg/L
6. Oil and Grease	< 2.0	2.3	mg/L
7. Settleable Solids	0.1	0.1	mL/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	23	24	mg/L
9. Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
10. Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
ลักษณะน้ำ	เหลืองขุ่น ตะกอนมาก มีกลิ่น	เหลืองขุ่น ตะกอนมาก มีกลิ่น	



แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสมดุล



#### 4.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (Quintara Mhy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณบ่อกักน้ำใส รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 5.1.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน
		พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
1. pH	-	7.3	6.7	5.5-9.0
2. Total Suspended Solids	mg/L	13.8	10.1	≤ 30
3. Total Dissolved Solids	mg/L	294	457	≤ 1,000
4. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.3	13.5	≤ 20
5. Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
6. Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	≤ 20
7. Settleable Solids	mL/L	< 0.1	0.2	-
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	1.1	≤ 35
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7,900	3,800	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7,900	780	-
ลักษณะน้ำ		เหลืองใส ตะกอน ปานกลาง ไม่มีกลิ่น	เหลืองใส ตะกอน ปานกลาง ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2567 (อาคารประเภท ก)



แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส



#### 4.2.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออก บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ ควินทารา มายเดน โพธิ์ นมิตร (Quintara MHY'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2.3-1

ตารางที่ 4.2.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน
		พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
1. pH	-	7.2	6.8	5.5-9.0
2. Total Suspended Solids	mg/L	8.9	10.8	≤ 30
3. Total Dissolved Solids	mg/L	360	426	≤ 1,000
4. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	3.9	13.3	≤ 20
5. Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
6. Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	≤ 20
7. Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	-
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	4.5	≤ 35
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,300	3,100	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,300	2,300	-
ลักษณะน้ำ		เหลืองใส ตะกอนปานกลาง ไม่มีกลิ่น	เหลืองใส ตะกอนปานกลาง ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ 2567 (อาคารประเภท ก)



แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย



#### 4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

##### 4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (Quintara MHy'Den Pho Nimit) เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำส่วนลึก รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3.1-1

ตารางที่ 4-3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
1. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
3. <i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		-

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก



#### 4.3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำส่วนต้น

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (Quintara MHy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำส่วนต้น รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3.2-1

ตารางที่ 4-3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
1. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
3. <i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		-

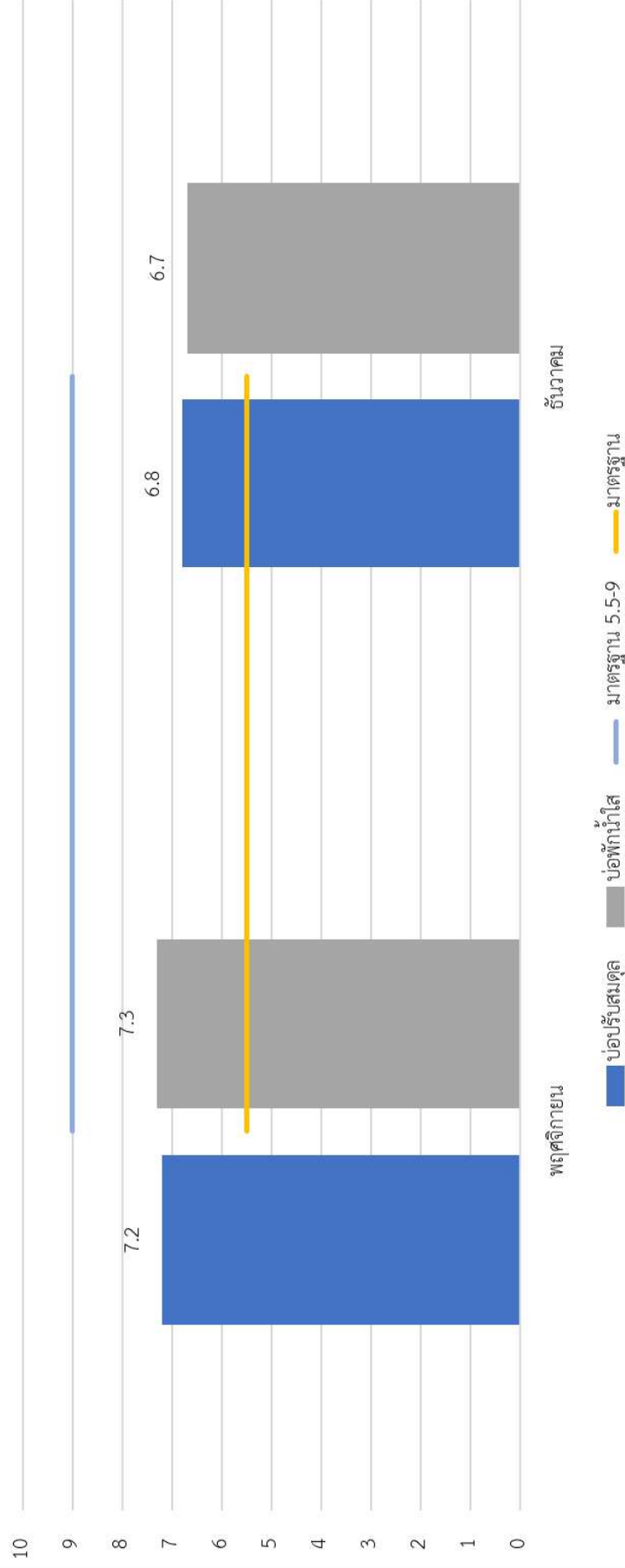
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH  
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

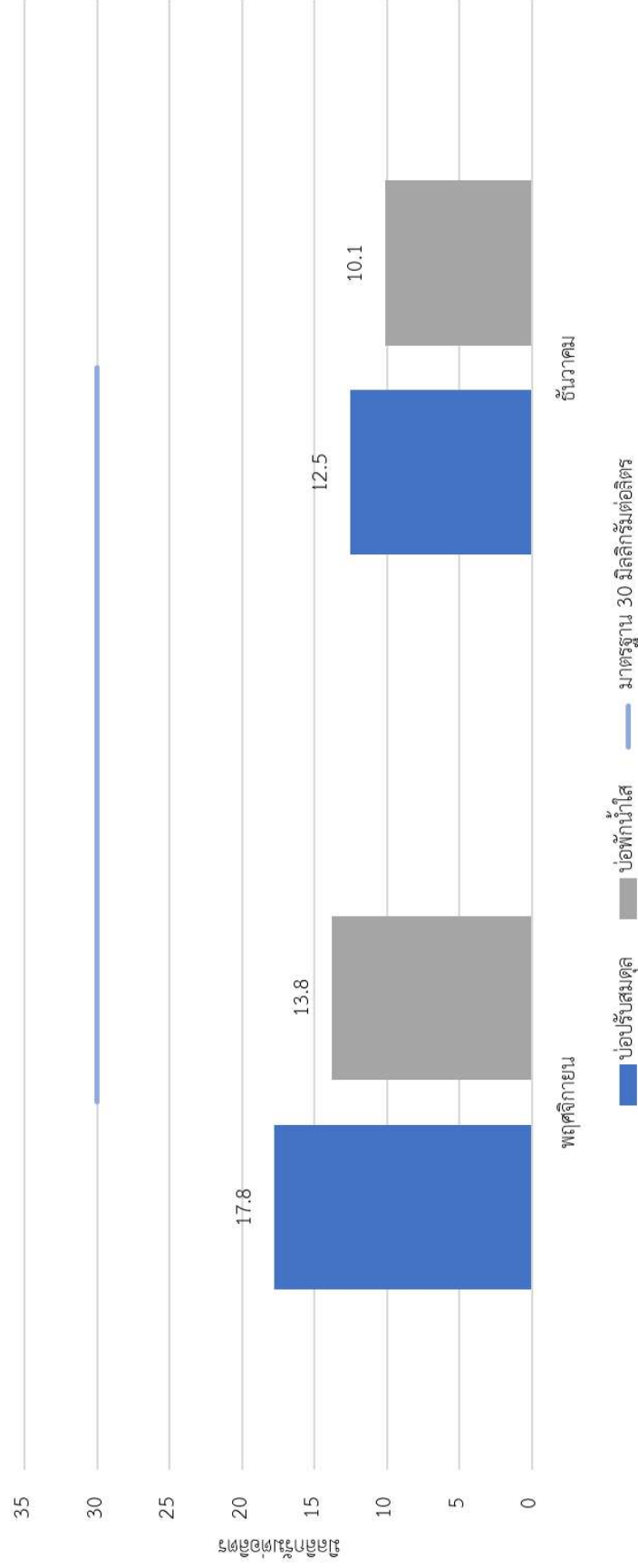


รูปที่ 4-1 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ คีวินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ คีวินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
 นิติบุคคลอาคารชุด คีวินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids  
 ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

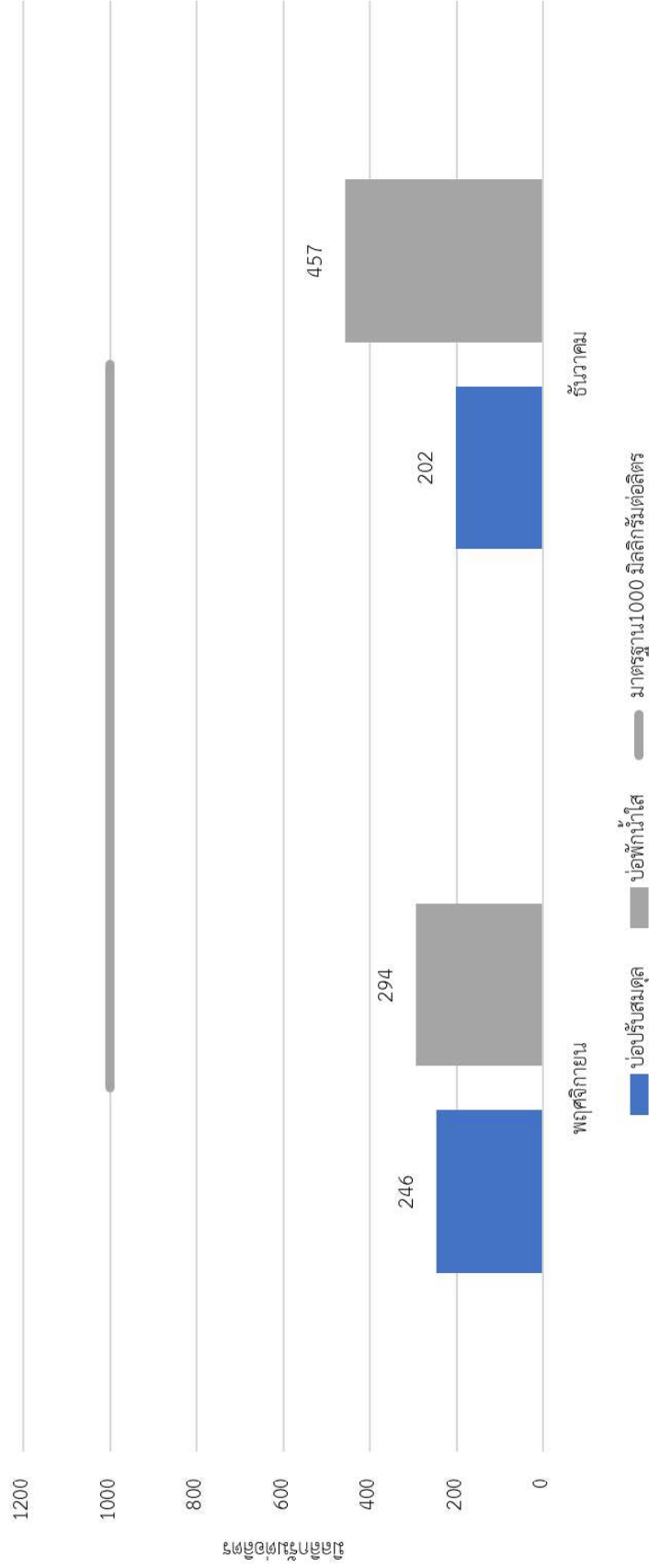


รูปที่ 4-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)  
 เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
นิคมอุตสาหกรรมชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

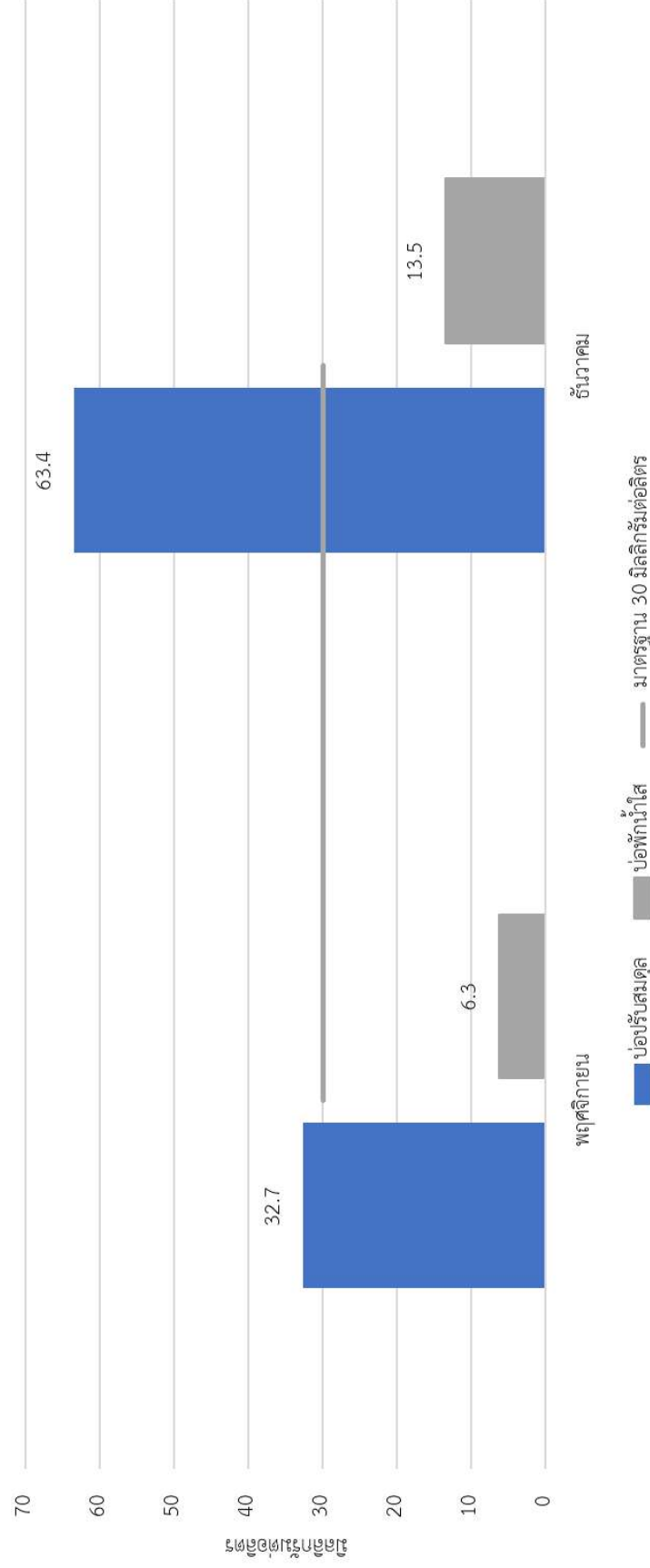
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids  
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)  
เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand  
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

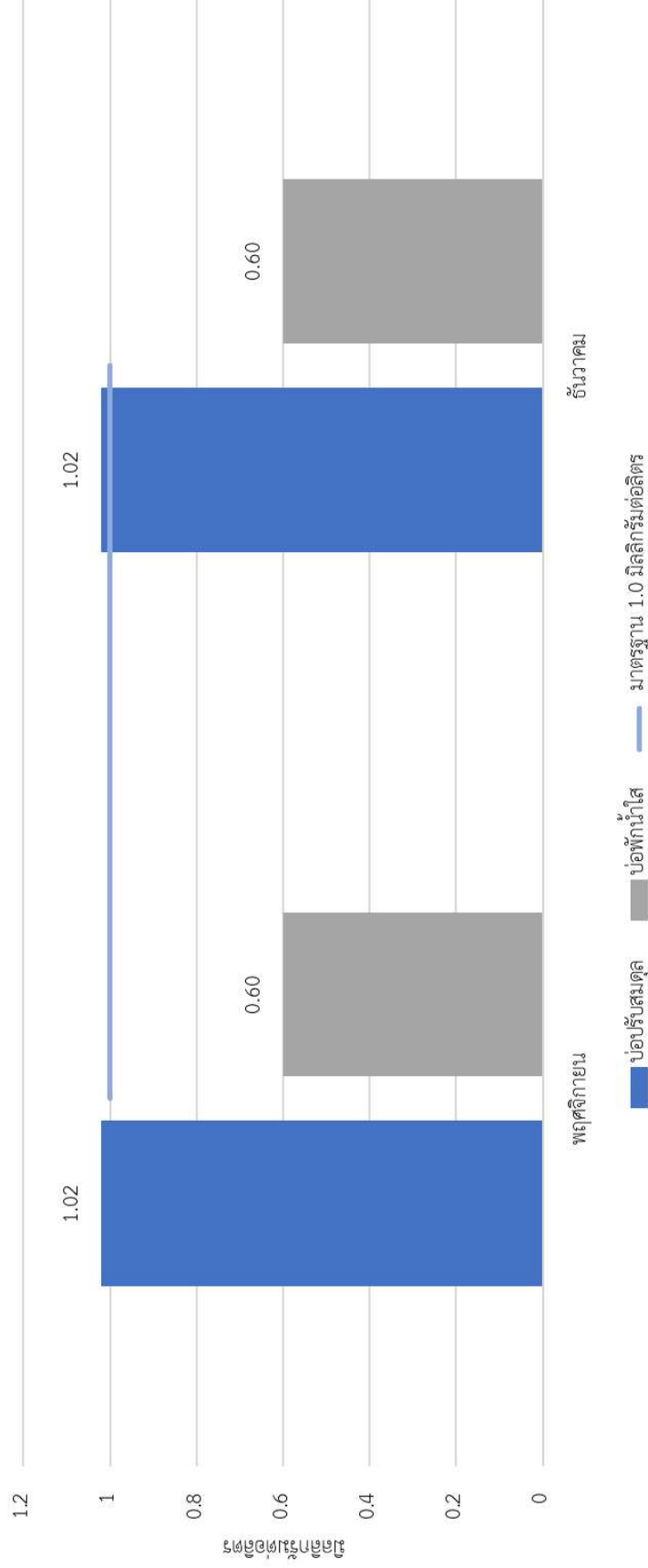


รูปที่ 4-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)  
เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ คีนทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUNTARA MHY'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ คีนทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
 นิติบุคคลอาคารชุด คีนทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide  
 ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



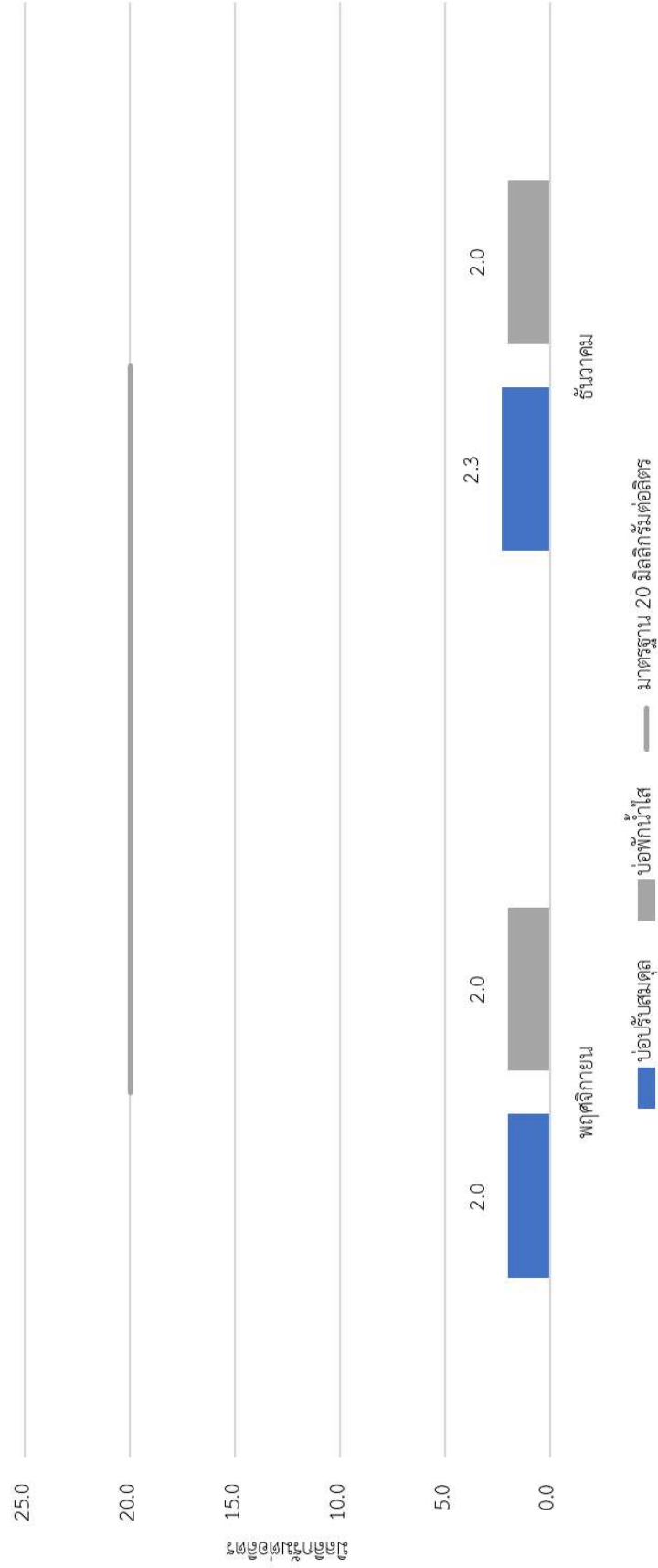
รูปที่ 4-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
 เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





โครงการ คิวทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUNTARA MHY'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ คิวทารา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
 นิติบุคคลอาคารชุด คิวทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease  
 ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

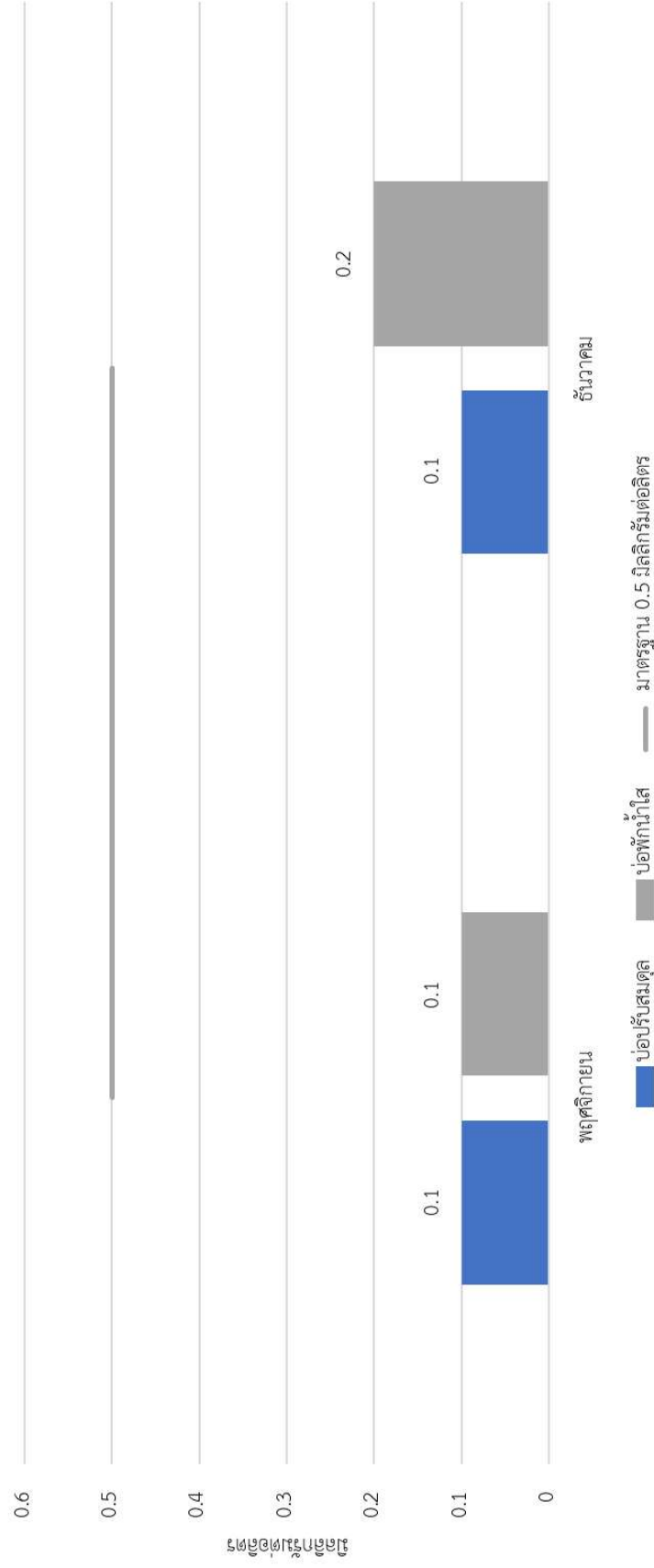


รูปที่ 4-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)  
 เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ คีนทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUNTARA MHY'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ คีนทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)  
 นิติบุคคลอาคารชุด คีนทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

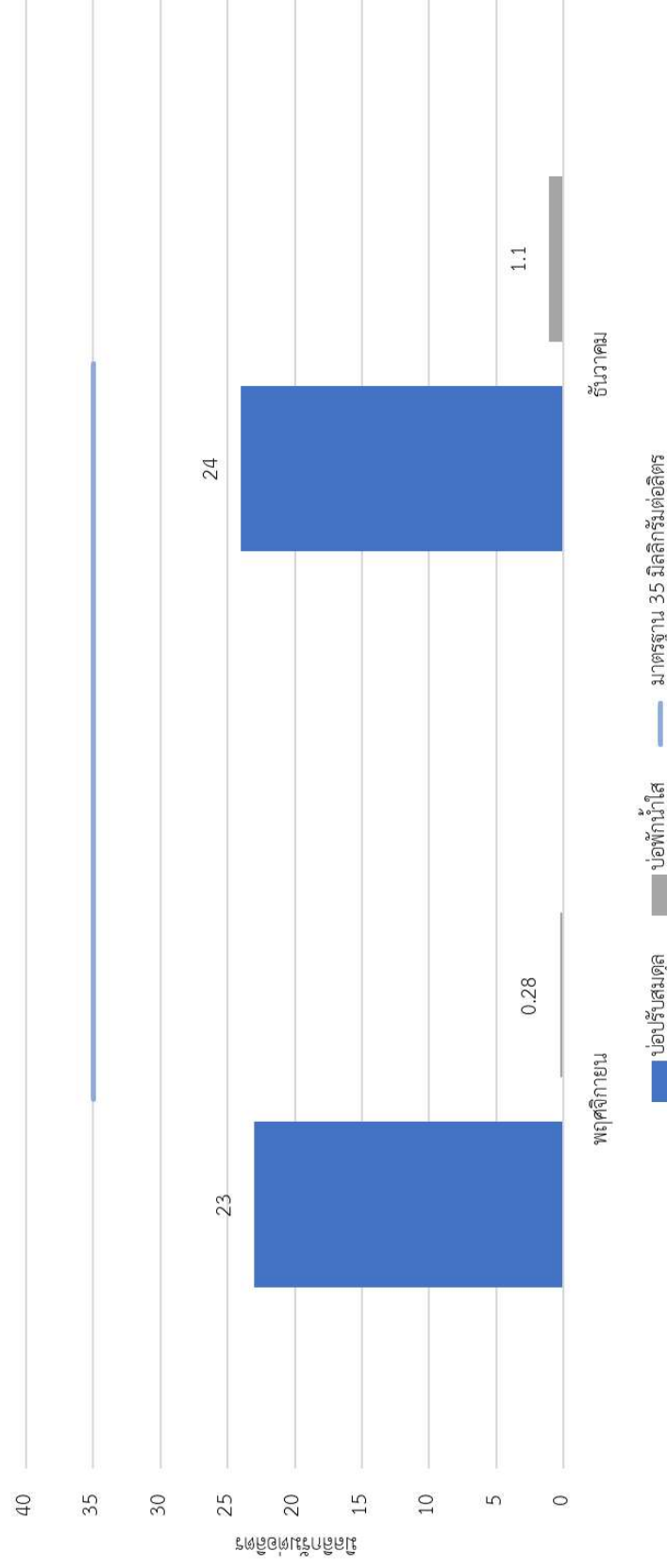
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids  
 ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
 เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

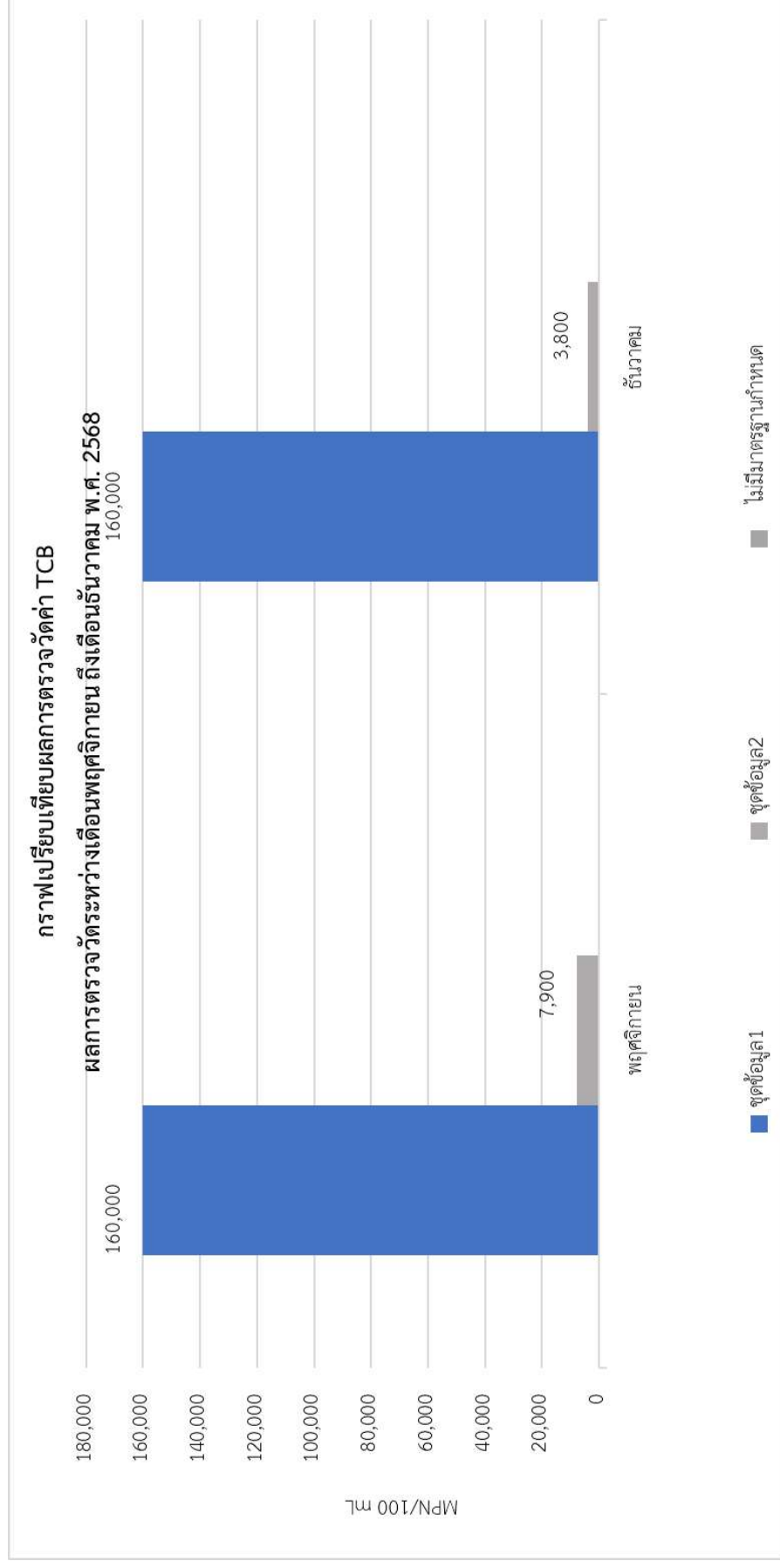


กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen  
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)  
เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

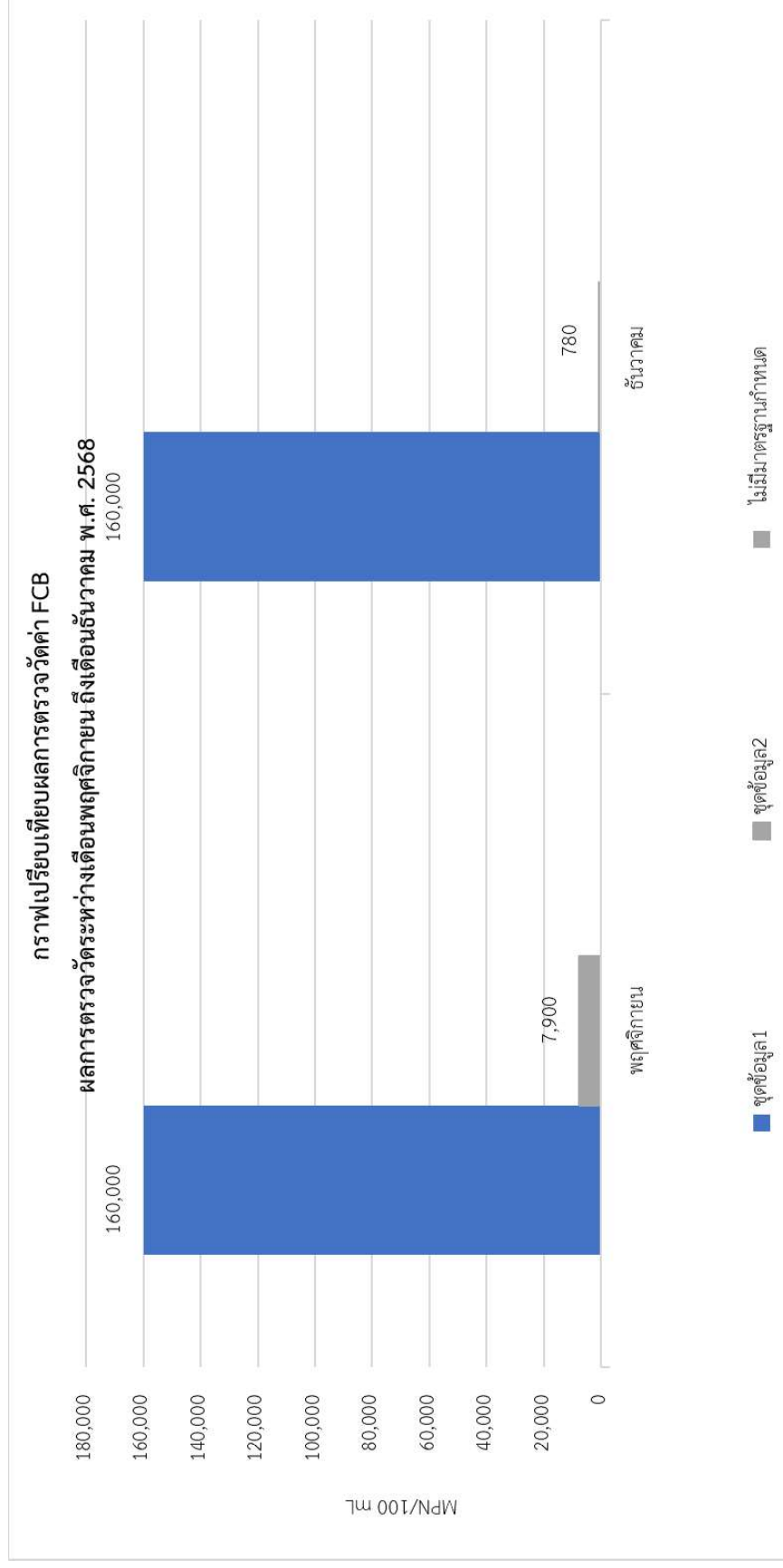




**รูปที่ 4-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria**

เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





**รูปที่ 4-10 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria**

เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

